

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекции
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев
(подпись)
2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Директор МАОУ СОШ № 29

А.М. Зубов
2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
средняя общеобразовательная школа № 29 (корпус 3)
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Батальная, д. 11		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект среднего образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№274/Д 11.01.2023	от №274/Д 24.01.2024	от №274/Д 17.01.2025
1.5	Год постройки	1960		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.7	Материал стен	Кирпичные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	Есть		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	группы - 3		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	подсобные помещения – 11 515,1 м ²		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	2470 м ³		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыва		-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая		-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1	ТЭМ-104 №15551750	ТЭМ-104 №15551750	ТЭМ-104 №15551750	ТЭМ-104 №15551750
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 1		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевблок	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		-	-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект							
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-	-
4.5	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			34,95 Гкал	23,05 Гкал	28,02 Гкал	
5. Технологические нарушения по внешним причинам							
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам							
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет	нет
7. Схемные условия							
7.1	- тупиковое/попутное движение	попутное движение		-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	теплоносителя:	теплоносителя				
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с верхней разводкой подающей магистрали		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая прокладка труб в помещениях		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) – Ø 20мм подающий/обратный трубопроводы – Ø 80мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы, МС-140	28 шт	-	-	-
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее	под оконными проёмами	-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	есть	Циркуляционные насосы - 4 шт, пластинчатые теплообменники - 6 шт.	Циркуляционные насосы - 4 шт. Пластинчатый теплообменник – 6 шт., в том числе СО – 3 шт, ГВС - 3 шт, вентиляция - 0 шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	есть	Автоматический (погодозависимый) регулятор - 1 шт	Автоматический (погодозависимый) регулятор - 1 шт		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет	
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-	
10. Мероприятия организационного характера							
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-	
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-	
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-	
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i> <i>актуализация</i>	-	-	-	
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «ШЕЛЕН-Сервис» № 013/П/2025 от 21.01.2025 г.	-	№ б/н от 25.12.2023 (ООО МУК г.К-д)	№ 051/П/2024 от 11.01.2024 (ООО «ШЕЛЕН-Сервис»)	
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i> <i>актуализация</i>	-	-	-	
10.7	Организация и проведение периодической	Срок выполнения:	Срок действия	-	№1652 от	№ 961 от	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	проверки узла учета	с 01.06.2025 по 30.08.2025	поверки УУТЭ до 16.05.2027		13.06.23	18.04.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико- биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	дроссельные устройства отсутствуют	Так как схема подключения через пластинчатый теплообменник		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	№ от 10.05.2023	Акт № б/н от 05.08. 024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	№ от 10.05.2023	Акт № б/н от 05.08. 024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

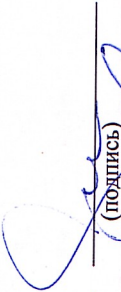
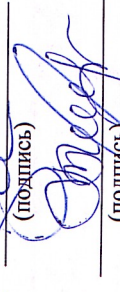
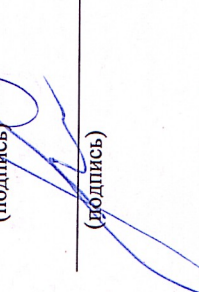
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	водой после выполнения таких работ с ИП «Калининградтеплосеть»					
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель

ООО «ШЕЛЕН-Сервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Ремнёва О. М.
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
2. Молчанова Е. В.
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)
3. Чубатько М. В.
(фамилия, имя, отчество)  (подпись)

Телефон исполнителя 89114502446 Ремнёва Оксана Михайловна, заместитель директора по АХР МАОУ СОШ № 29