

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев
(подпись)
2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Директор МАОУ СОШ № 29

А.М. Зубов
(подпись)
2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
средняя общеобразовательная школа № 29 (корпус 1)
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. Машиностроительная, д. 66		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект среднего образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	№274/Д от 11.01.2023	№274/Д от 24.01.2024	№274/Д от 17.01.2025
1.5	Год постройки	1981		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
1.7	Материал стен	Железобетонные, панельные		-	-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-	-
2. Характеристика объекта							
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы - 61 подсобные помещения - 14		-	-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8644,2 м ²		-	-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	27433 м ³		-	-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта							
3.1	Тепловой ввод	В наличии, 1		-	-	-	-
3.2	Тепловой пункт	В наличии, 1		-	-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая	Через пластинчатые теплообменники				
3.5	Внутренняя система отопления	однотрубная		-	-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1	ТВ 7 № 20-113353	ТВ 7 № 20-113353	ТВ 7 № 20-113353	ТВ 7 № 20-113353	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	В наличии, 1		-	-	-	-
3.10	Водомерный узел	В наличии, 1		-	-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь (ВГП)		-	-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1		-	-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 2					
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		отсутствует	отсутствует	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует					
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевлок	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует					
4. Схема подачи ресурса на объект							
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-	-
4.5	Количество потребленной тепловой энергией в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			207,27 Гкал	205.99 Гкал	197.03 Гкал	
5. Технологические нарушения по внешним причинам							
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам							
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	Да, замена теплообменника пластинчатого неразборного по ГВС	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет	нет
7. Схемные условия							

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая прокладка труб в помещениях		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные стояки		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 20 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) – Ø 20мм подающий/обратный трубопроводы - Ø 80мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140	320 шт	-	-	-
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	одностороннее	под оконными проёмами	-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	есть	Циркуляционные насосы -4 шт, пластинчатые теплообменники - 3 шт.	Циркуляционные насосы - 4 шт. Пластинчатый теплообменник – 3 шт., в том числе СО – 2 шт, ГВС - 2 шт, вентиляция - 0 шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	есть		Автоматический (погодозависимый) регулятор - 1		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры,	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ происхождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	трубопроводов и т.п.:					
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации для эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно актуализация</i>	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «ШЕЛЕН-Сервис» № 013/П/2025 от 21.01.2025 г.	-	№ б/н от 25.12.2023 (ООО МУК г.К-д)	№ 051/П/2024 от 11.01.2024 (ООО «ШЕЛЕН-Сервис»)
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТИ)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно актуализация</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025	Срок действия поверки УУТЭ до	-	№1393 от 19.05.23	№ 1314 от 05.07.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
		по 30.08.2025	09.07.2026			
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Дроссельные устройства отсутствуют	Так как схема подключения независимая, через пластинчатые теплообменники		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	да	-	Акт №1 от 05.08.2024	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	№ б/н от 10.05.2023	Акт № б/н от 05.08.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	№ б/н от 10.05.2023	Акт № б/н от 05.08.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»					
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель _____ ООО «ШЕЛЕН-Сервис» _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. _____
Ремнёва О. М.
(фамилия, имя, отчество)
2. _____
Молчанова Е. В.
(фамилия, имя, отчество)
3. _____
Чубатько М. В.
(фамилия, имя, отчество)

Телефон исполнителя 89114502446 Ремнёва Оксана Михайловна, заместитель директора по АХР МАОУ СОШ № 29